

SPACE

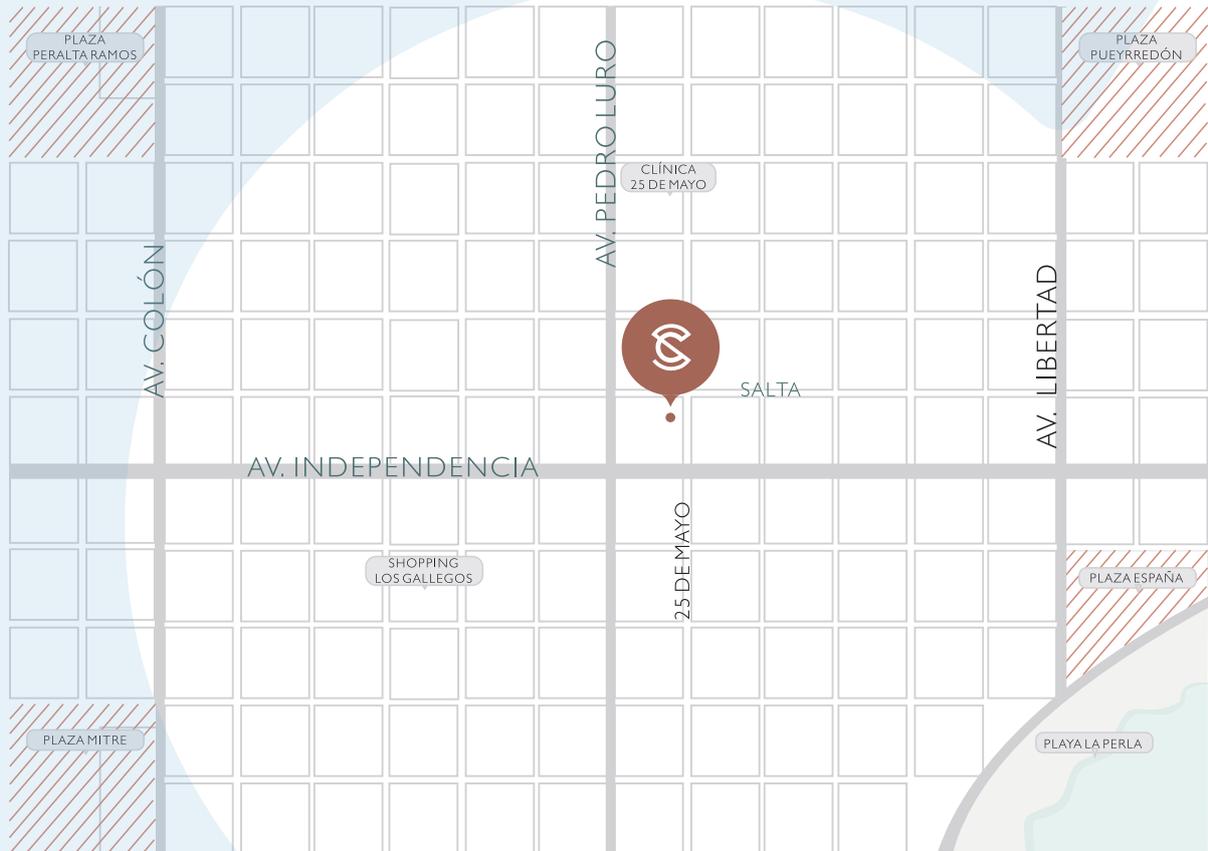
COWORKING

 **CIVILMAR**
CONSTRUCCIONES

UBICACIÓN

Zona céntrica

25 de mayo 3246



300 mts | **Clínica
25 de Mayo**



500 mts | **Shopping
Los Gallegos**



700 mts | **Playa
La Perla**

25 unidades

10 plantas

Local **comercial**

Espacio **exterior**

Espacio **coworking**

EDIFICIO





Ubicado estratégicamente en el **corazón de la ciudad de Mar del Plata**, nuestro nuevo espacio de oficinas te ofrece un entorno empresarial excepcional a solo 6 cuadras del mar. Con un café a la planta baja para tus momentos de pausa y un moderno espacio de coworking, aquí **fusionamos funcionalidad y estilo en cada rincón**. Descubre la combinación perfecta de trabajo y placer en este enclave único.



Portero visor en hall de acceso.
Cámara de **seguridad**.
Ascensor de **última generación**.
Ambientes **climatizados**.
Quincho de usos múltiples.
Pisos de **porcelanato**.



OFICINAS

21 M2 | 35 M2 | 36 M2 | 52 M2

Tipología A

Las **imágenes** son **referenciales** y no representan una copia exacta de la realidad.

TIPOLOGÍA B - C



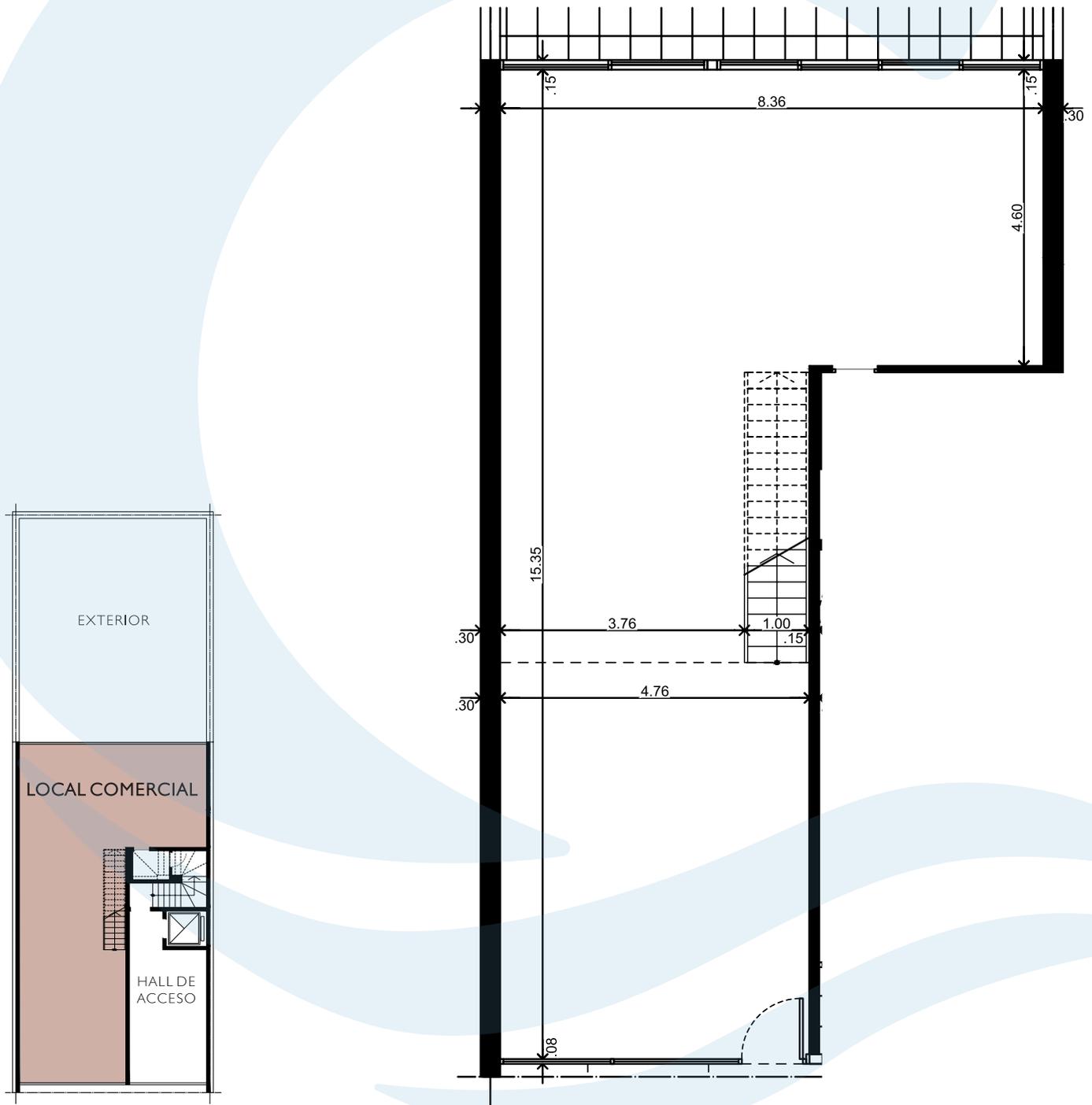


ESPACIO COWORKING

Local comercial

PLANTA BAJA

Local **comercial**.
97 m² cubiertos.
87 m² exteriores.



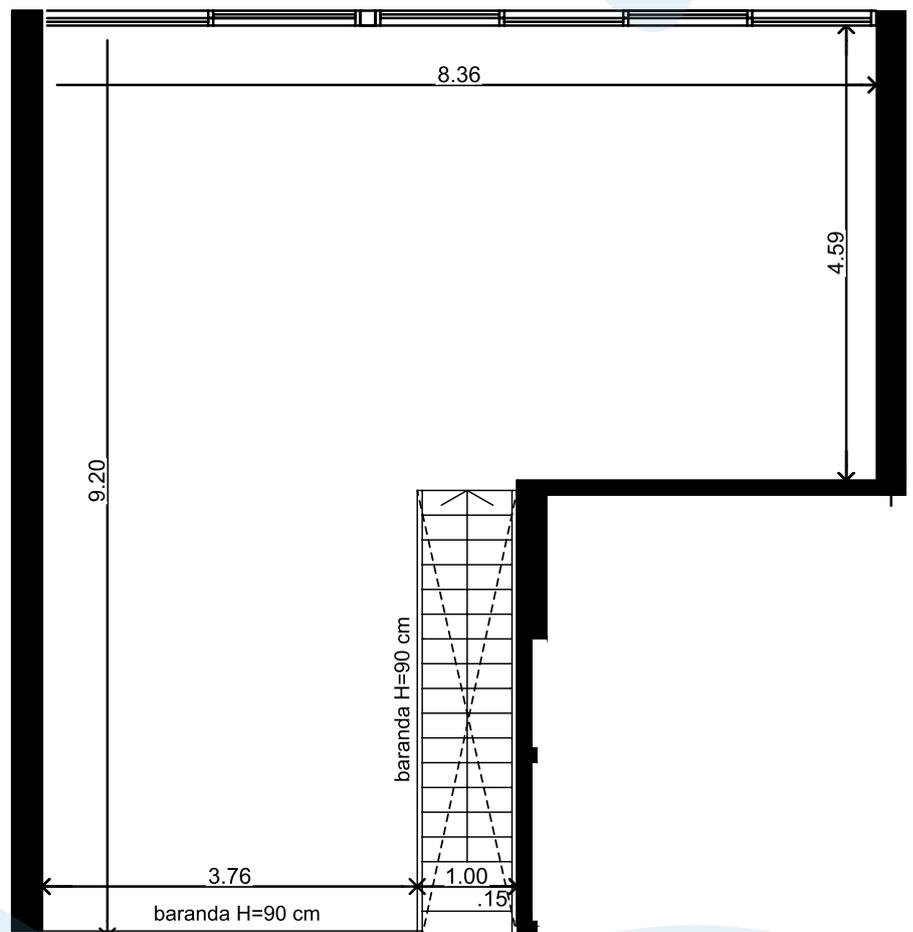
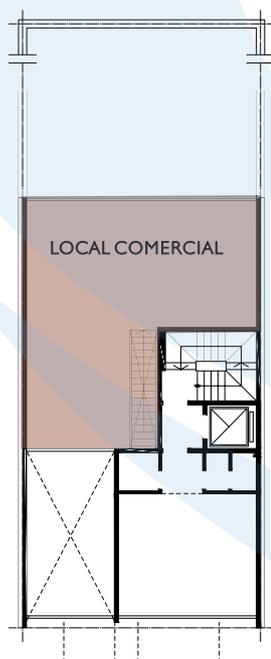
Local comercial

PLANTA 1°

2° piso del local comercial.

60 m² cubiertos.

Espacio **coworking**.



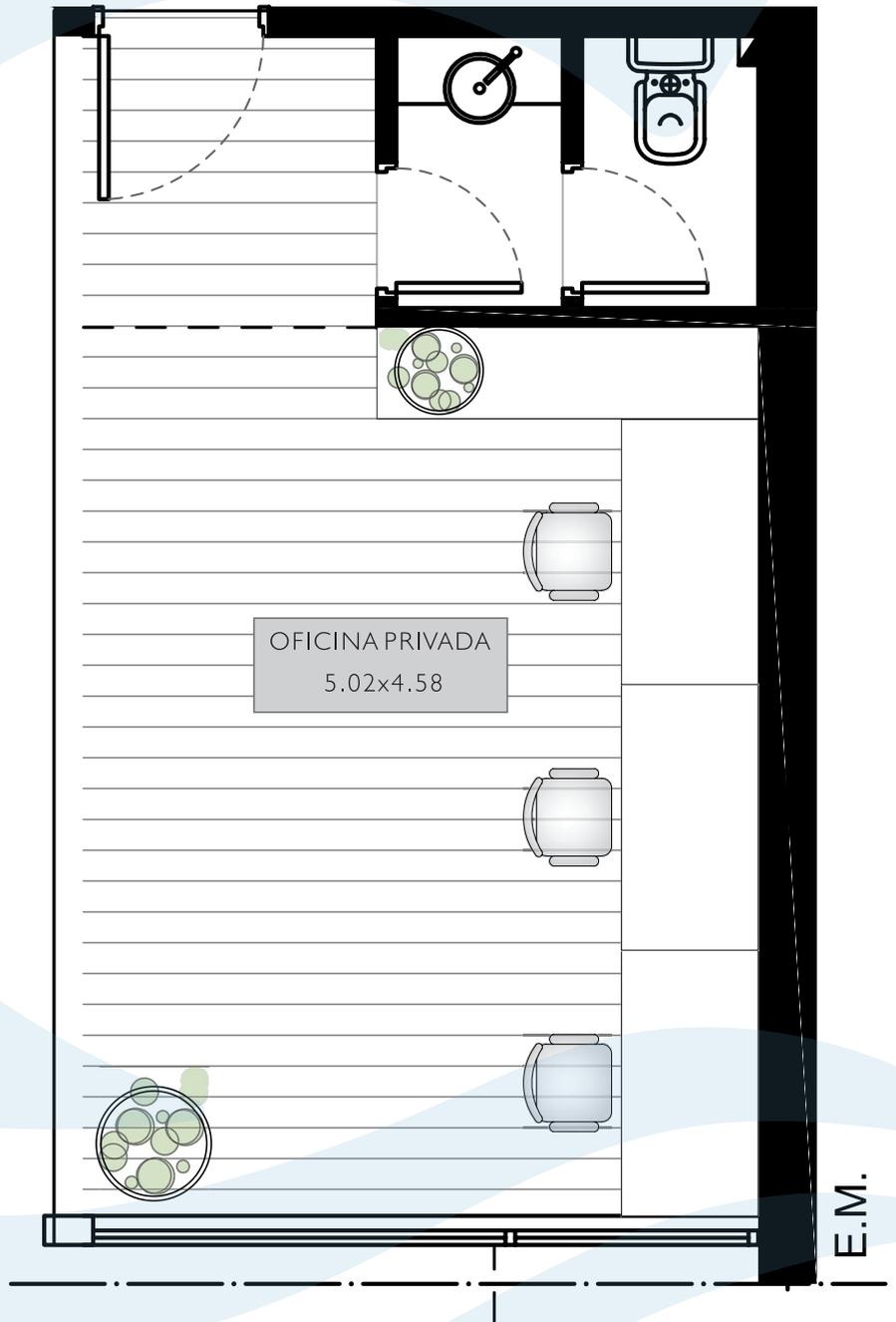
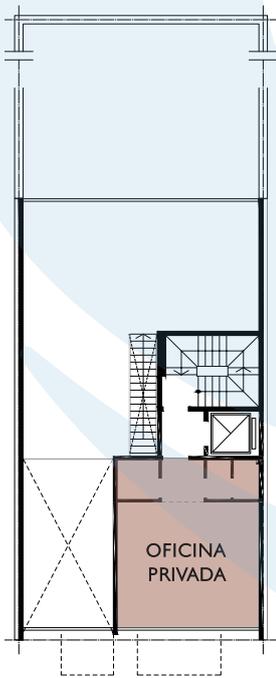
Oficina privada

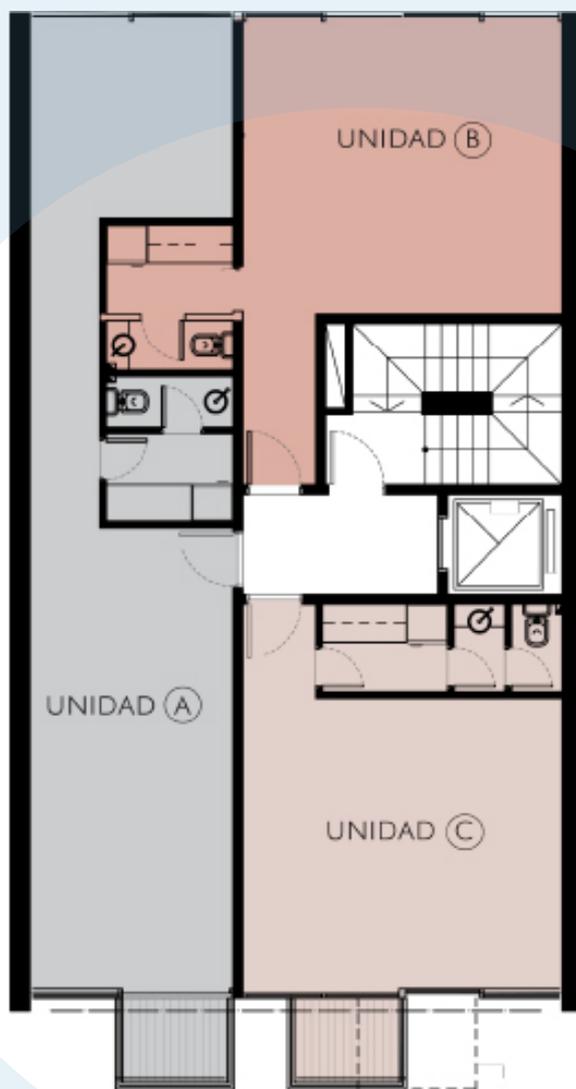
PLANTA 1°

Oficina **tipología 03.**

21 m² cubiertos.

Cuenta con **baño.**





	SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA	TOTAL
A A	52 M2	2.7 M2	54
A B	35 M2		35
A C	36 M2	2.7 M2	38

Unidad A

PLANTA

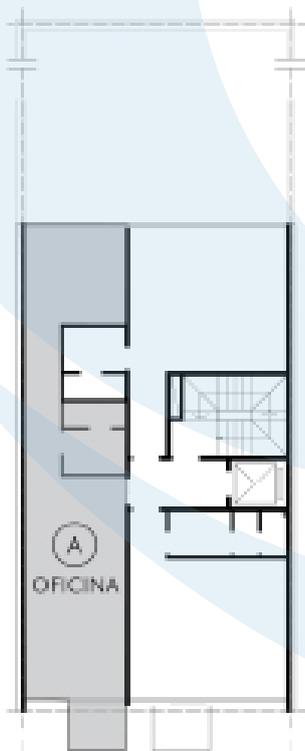
Oficina **tipología A.**

54.7 m² totales.

52 m² cubiertos.

Balcón 2,7 m².

Cuenta con **baño.**



Unidad C

PLANTA

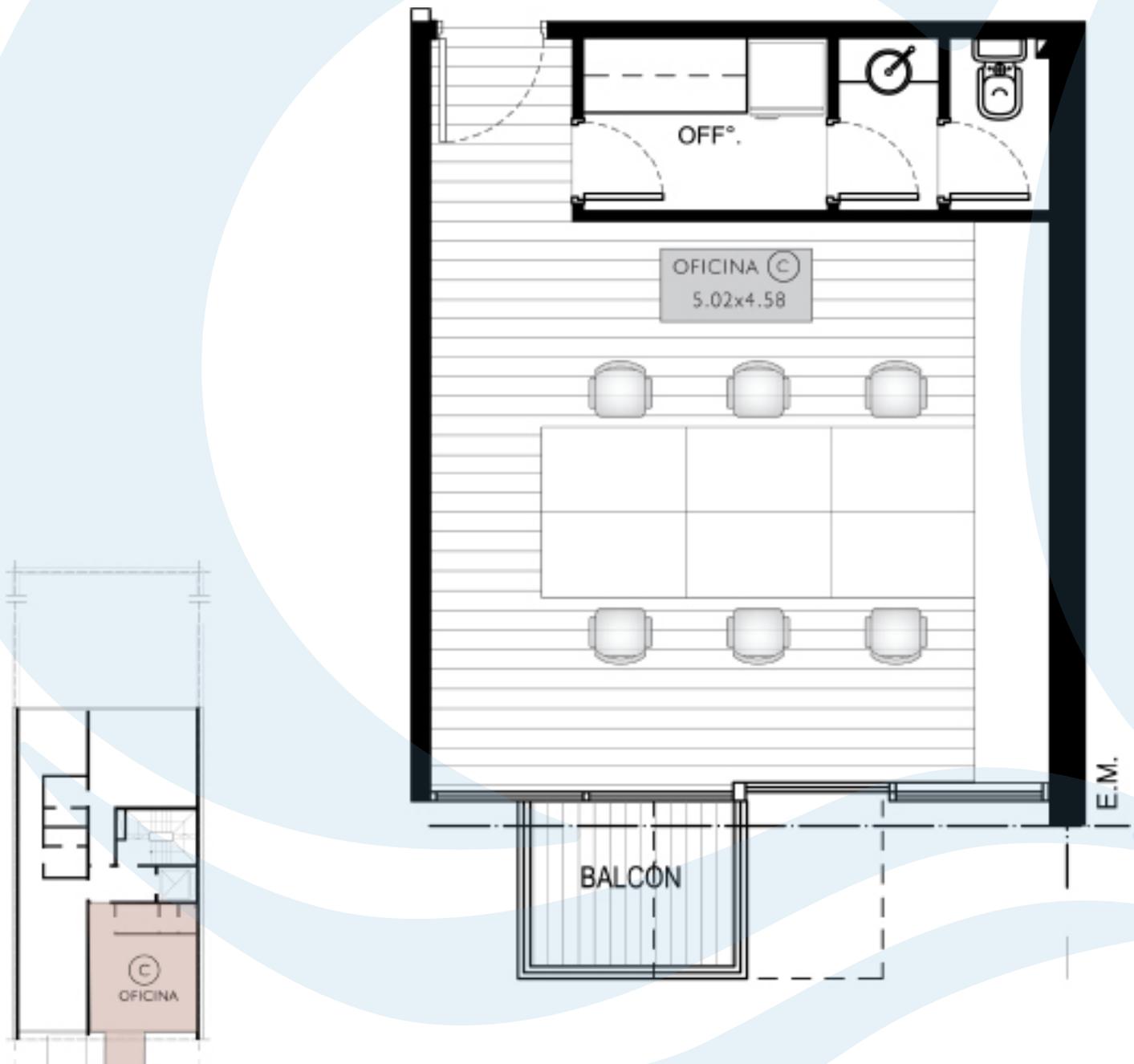
Oficina **tipología C.**

38.7 m² totales.

36 m² cubiertos.

Balcón 2,7 m².

Cuenta con **baño.**



CIVILMAR

Un equipo que **proyecta, desarrolla y construye** con la solidez de la **ingeniería** y una visión que **diseña** espacios con identidad.

Llevamos adelante proyectos con **precisión y visión.**

A tall, modern building with a grid of windows and balconies. The balconies are illuminated from within, creating a warm glow. The building is set against a dark sky. To the left, there is a building with a blue corrugated metal facade. To the right, there are green trees and a brick wall. The logo 'CIVILMAR CONSTRUCCIONES' is overlaid in the center of the image.

CIVILMAR
CONSTRUCCIONES