



SPACE
COWORKING

CIVILMAR
CONSTRUCCIONES



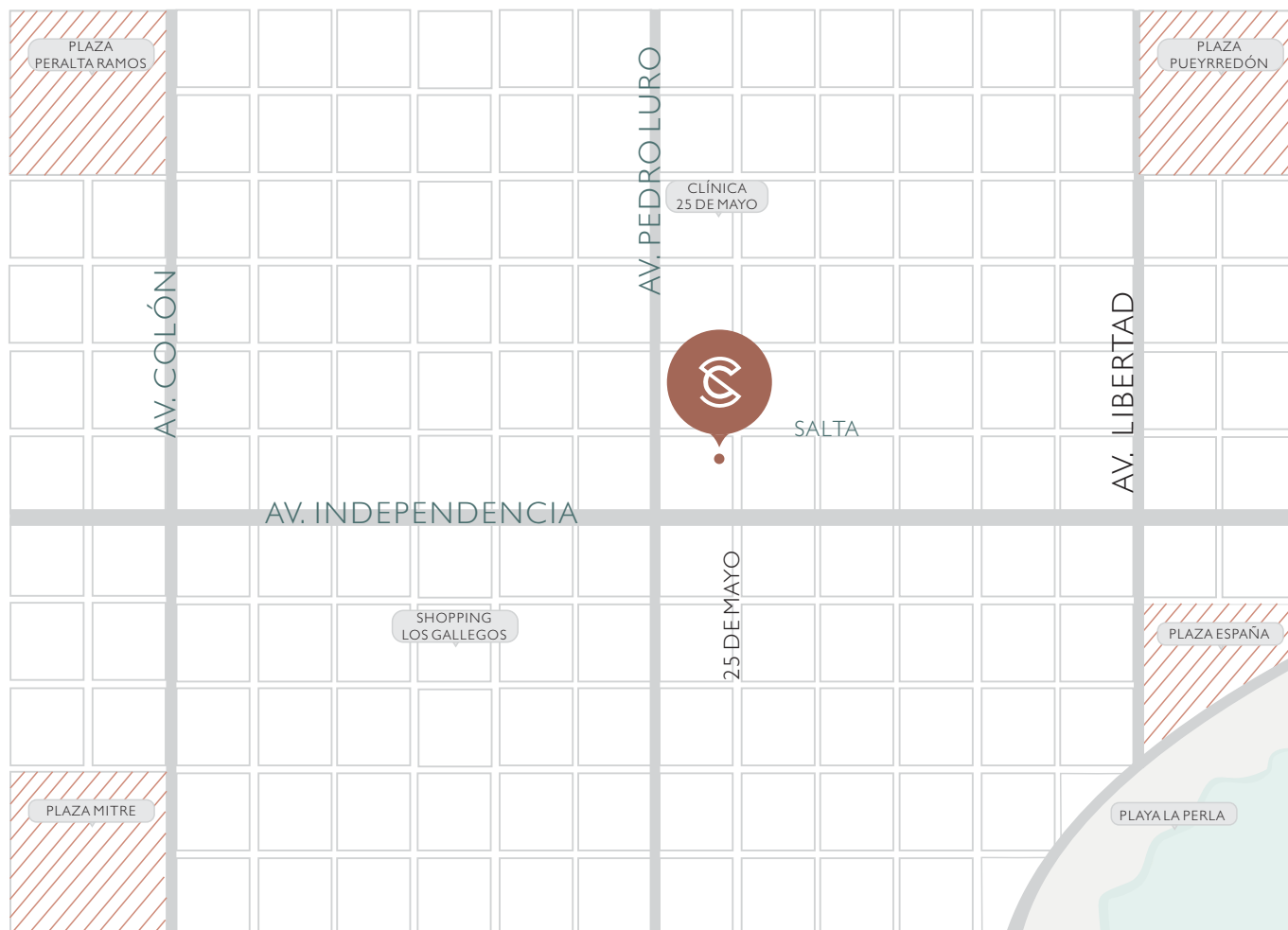
CIVILMAR
CONSTRUCCIONES

 **SPACE**
COWORKING

UBICACIÓN

ZONA CENTRICA

25 de mayo 3246



— PUNTOS DE IMPORTANCIA

📍 300 mts | Clínica 25 de Mayo

📍 500 mts | Shopping Los Gallegos

📍 700 mts | Playa La Perla



EDIFICIO

25 UNIDADES
10 PLANTAS
LOCAL COMERCIAL
ESPACIO EXTERIOR
ESPACIO COWORKING



Ubicado estratégicamente en el corazón de la ciudad de Mar del Plata, nuestro nuevo espacio de oficinas te ofrece un entorno empresarial excepcional a solo 6 cuadras del mar. Con un café en la planta baja para tus momentos de pausa y un moderno espacio de coworking, aquí fusionamos funcionalidad y estilo en cada rincón. Descubre la combinación perfecta de trabajo y placer en este enclave único.



PORTERO VISOR EN HALL DE ACCESO

CÁMARA DE SEGURIDAD

ASCENSOR DE ÚLTIMA GENERACIÓN

CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALTA PRESTACIÓN

AMBIENTES CLIMATIZADOS

QUINCHO DE USOS MÚLTIPLES

PISOS DE PORCELANATO

OFICINAS

21 M2 | 35 M2 | 36 M2 | 52 M2



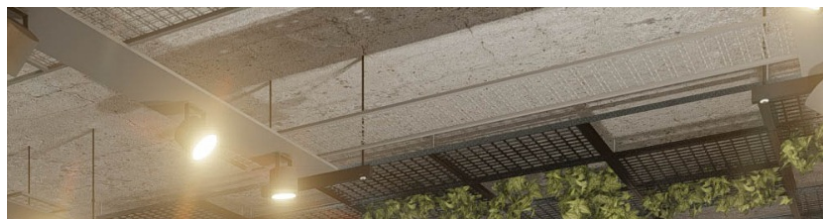
| TIPOLOGÍA A

Las imágenes son referenciales y no representan una copia exacta de la realidad*



| TIPOLOGÍA B-C

ESPACIO COWORKING

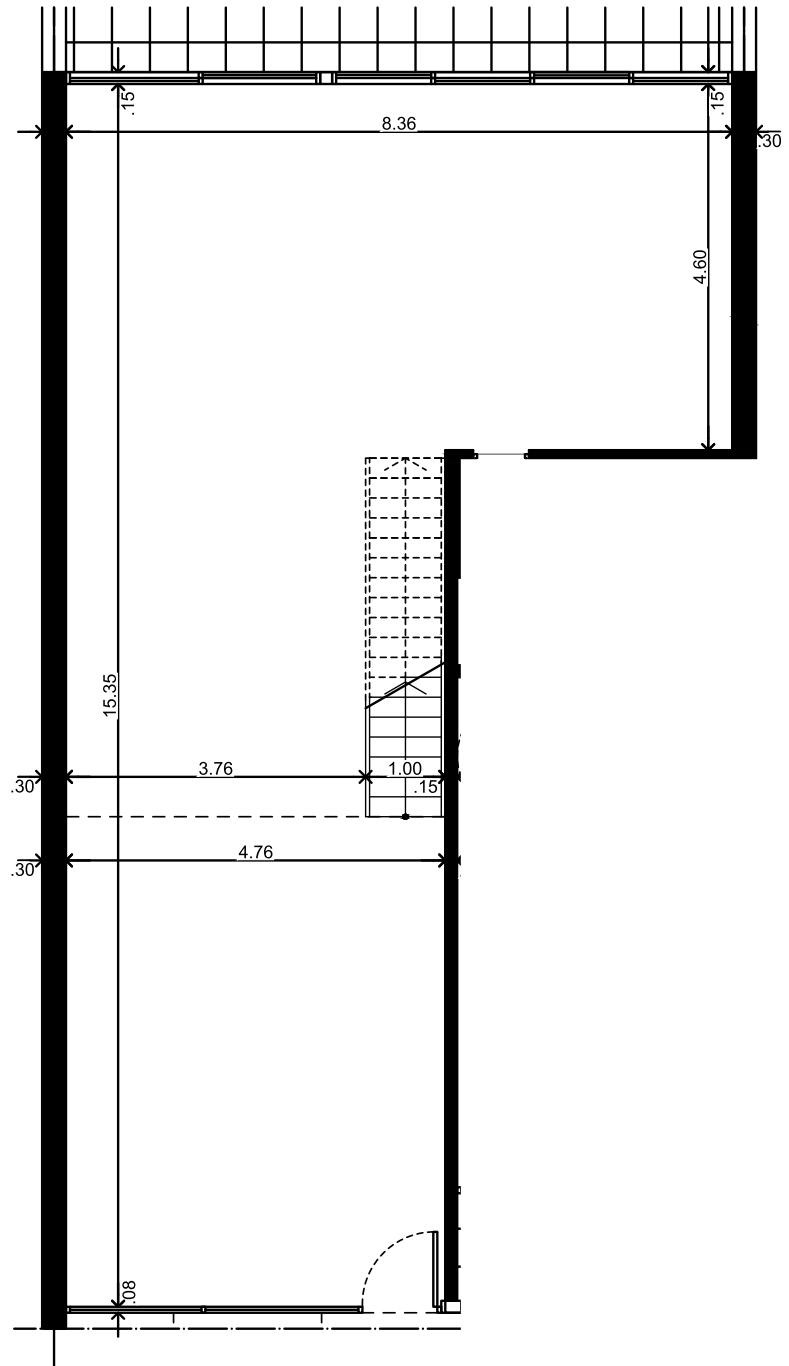




ESPACIO COWORKING



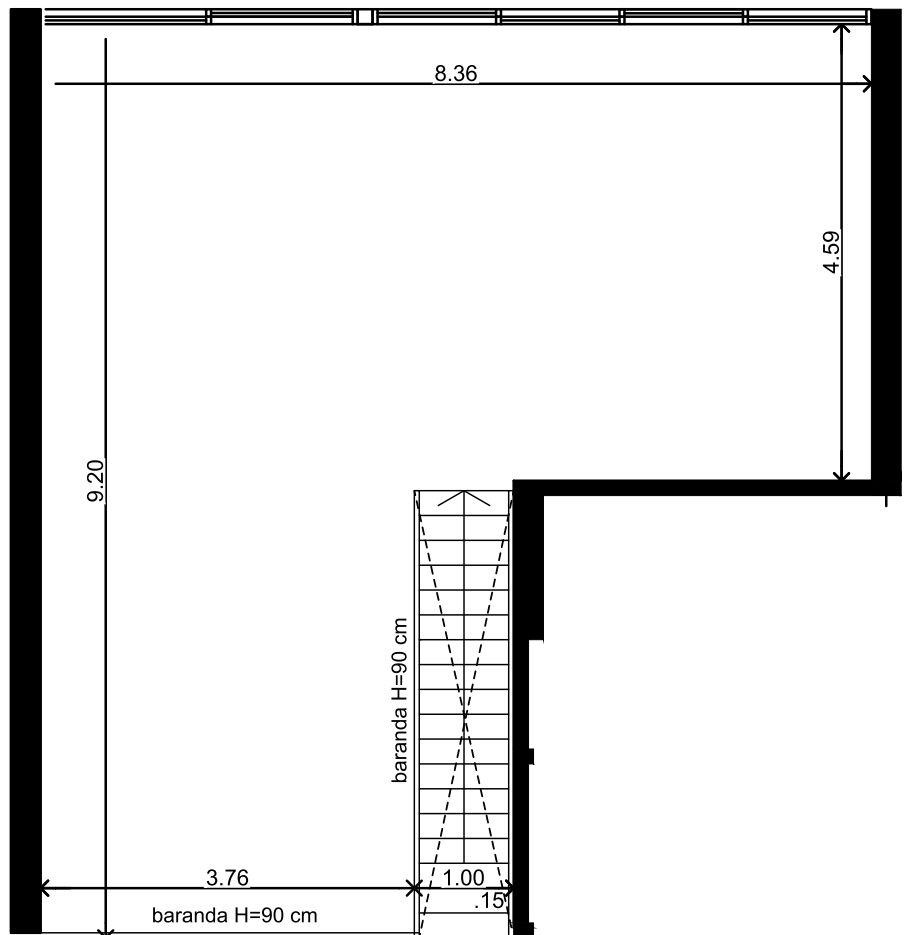
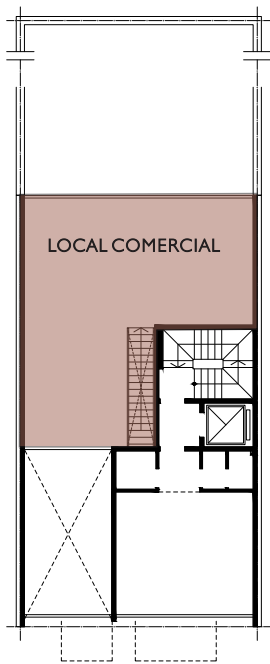
- Local comercial
- 97 m2 cubiertos
- 87 m2 exteriores



LOCAL COMERCIAL

PLANTA 1°

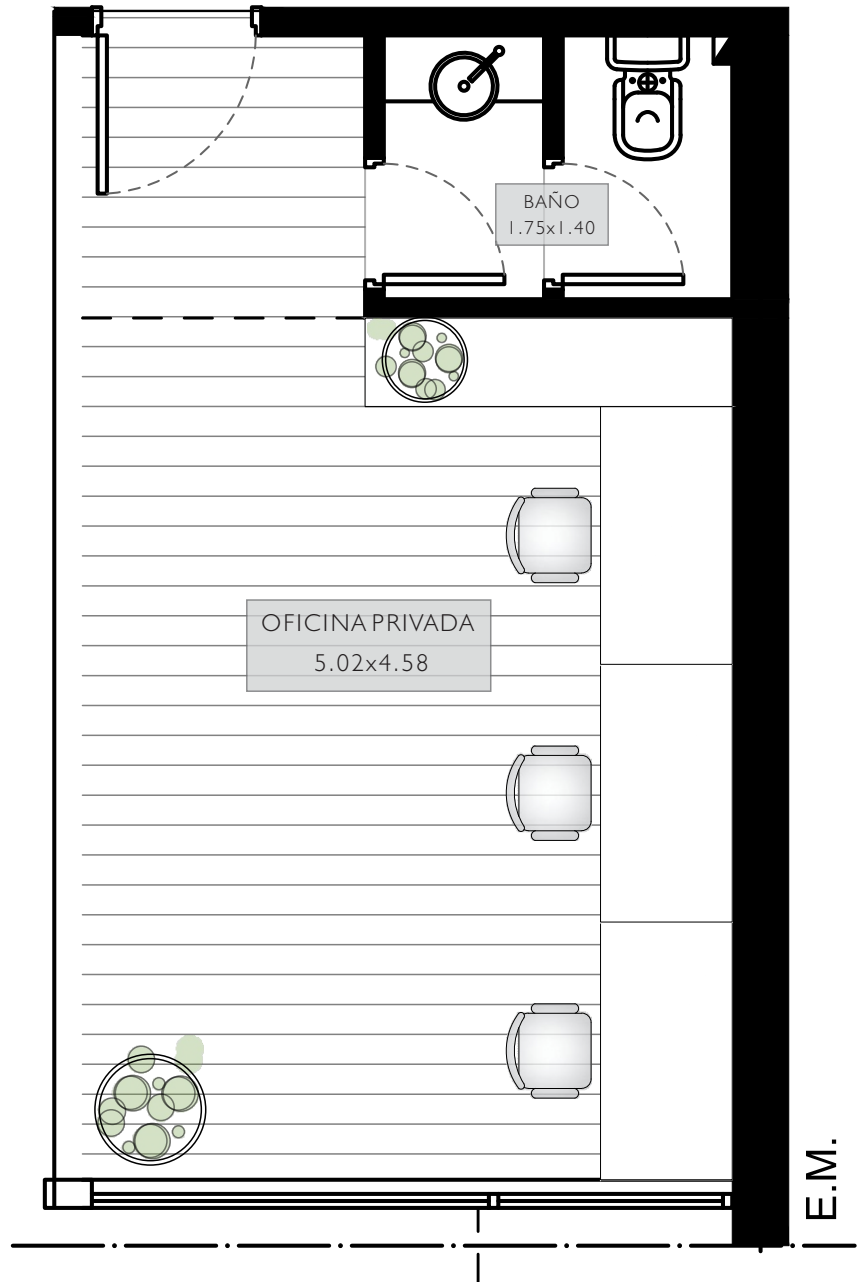
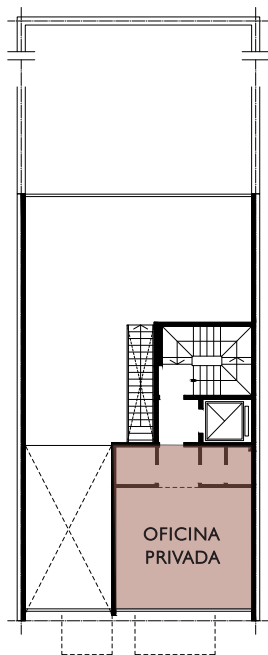
- 2° piso del local comercial
- 60 m2 cubiertos
- Espacio coworking

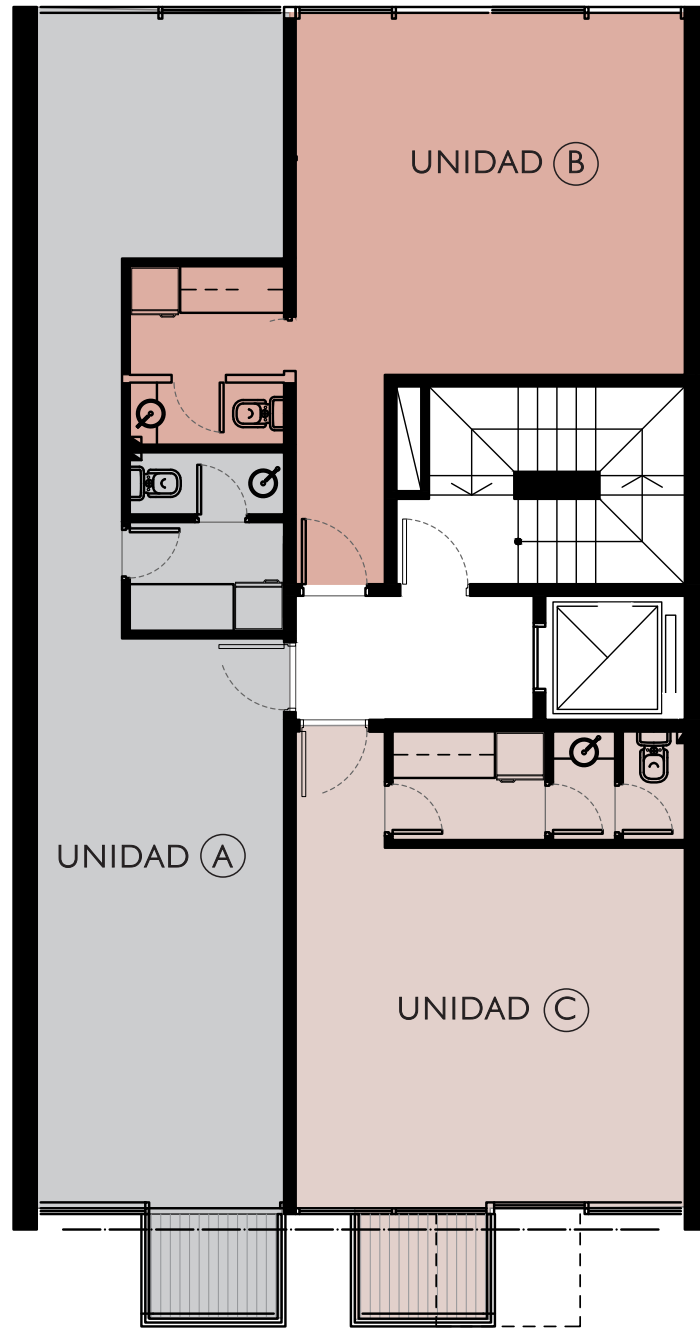


OFICINA PRIVADA

PLANTA 1º

- Oficina tipología 03
- 21 m² cubiertos
- Cuenta con baño



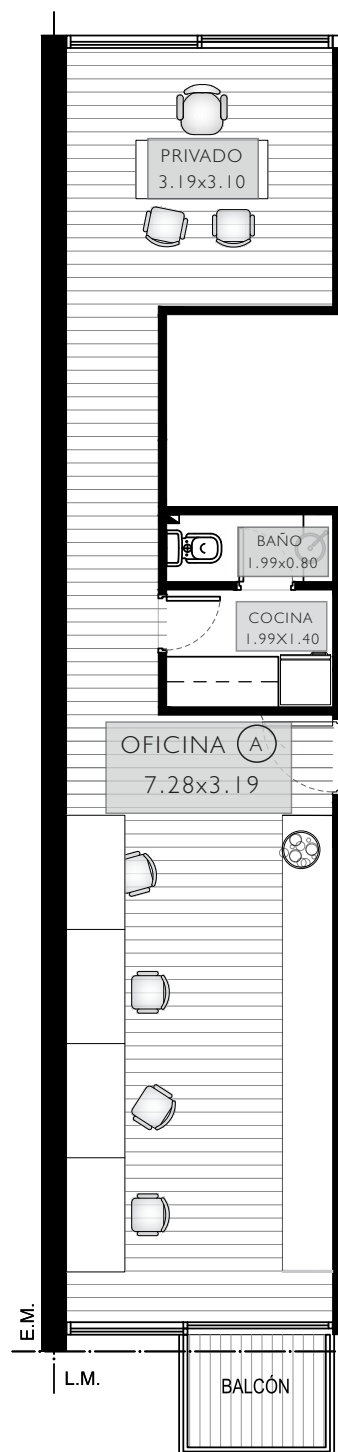
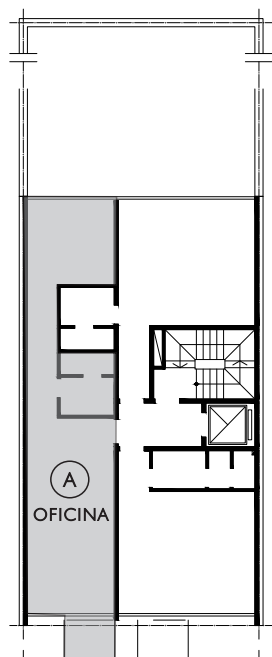


	SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA	TOTAL
OFICINA A	52 M2	2.7 M2	54.7 M2
OFICINA B	35 M2		35 M2
OFICINA C	36 M2	2.7 M2	38.7 M2

UNIDAD A

PLANTA

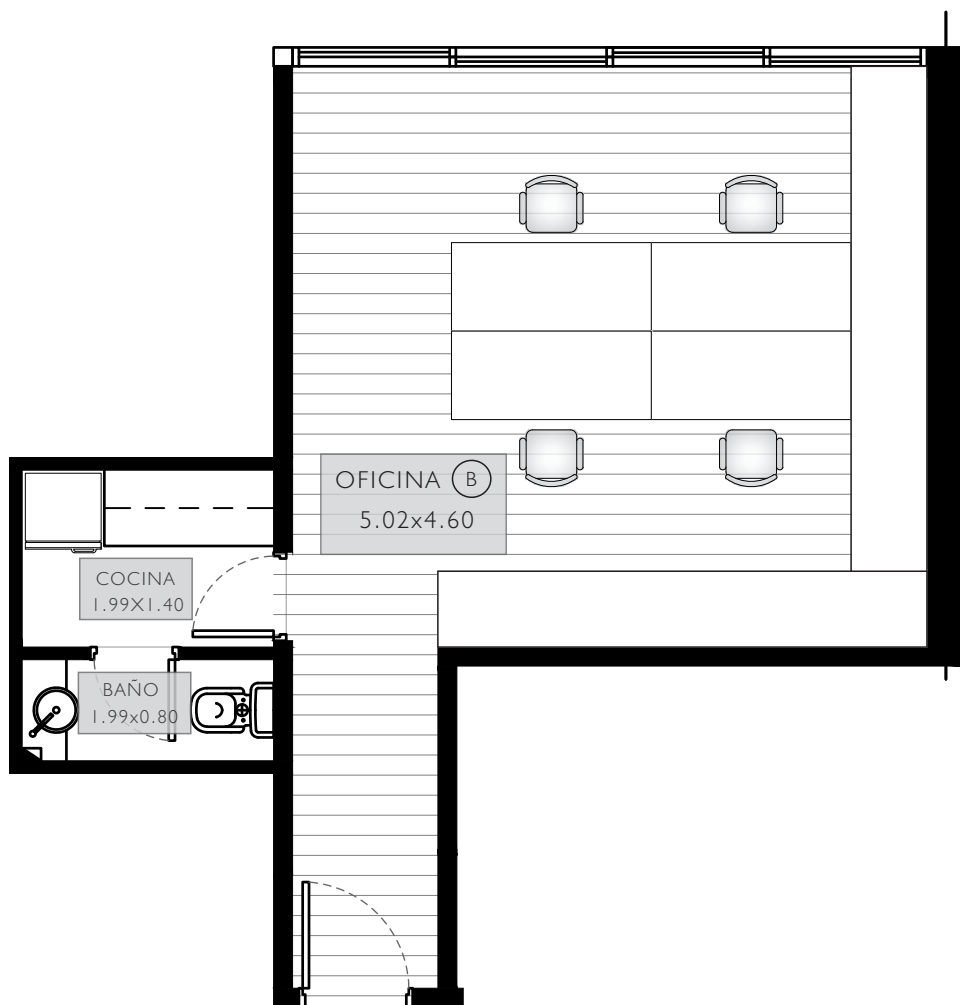
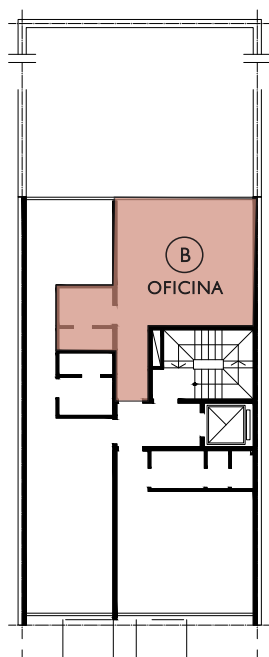
- Oficina tipología A
- 54.7 m² totales
- 52 m² cubiertos
- Balcón 2,7m²
- Cuenta con baño



UNIDAD B

PLANTA

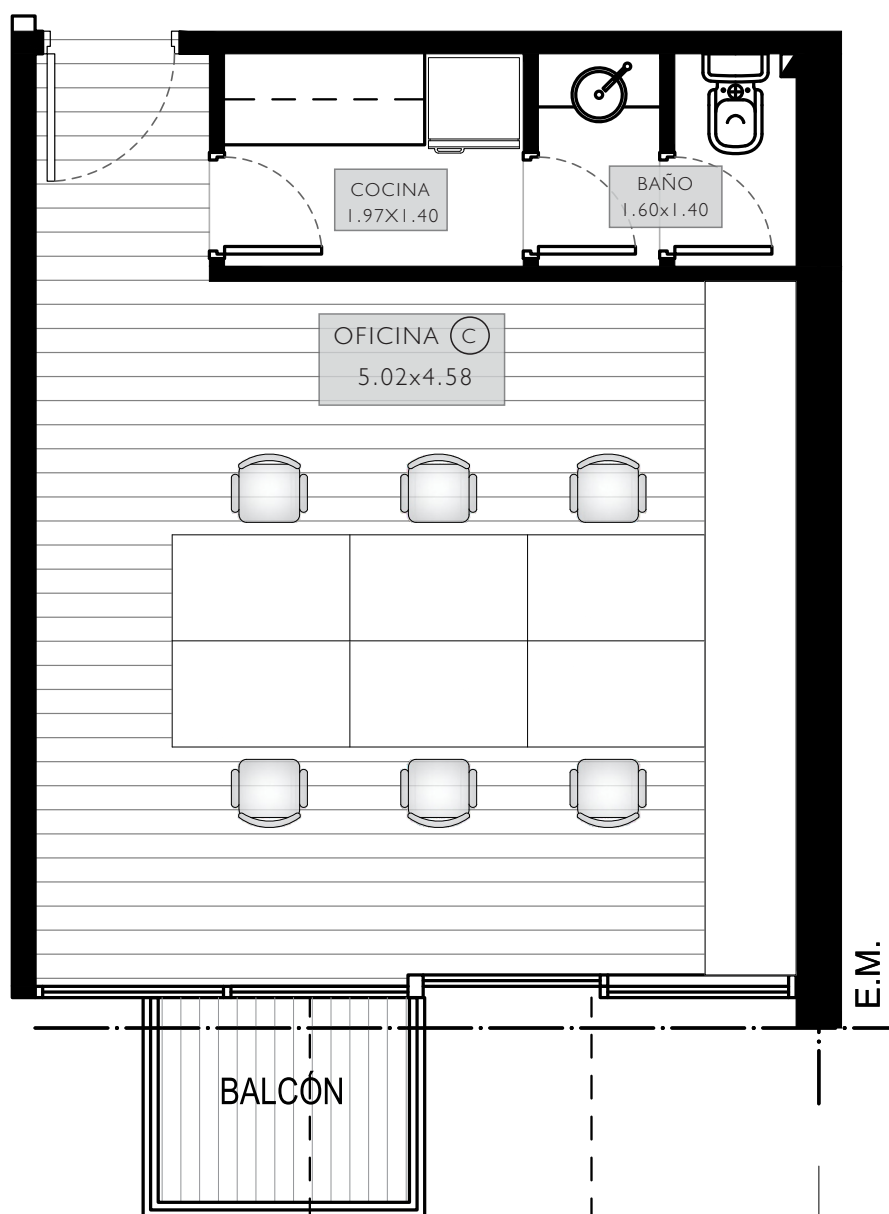
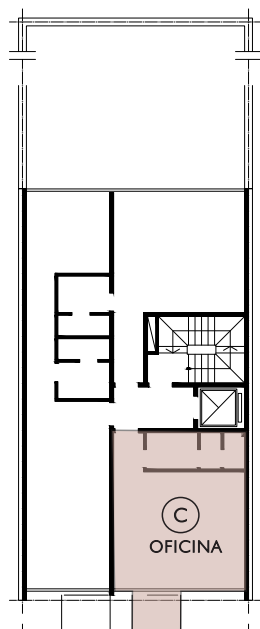
- Oficina tipología B
- 35 m2 cubiertos
- Cuenta con baño



UNIDAD C

PLANTA

- Oficina tipología C
- 38.7 m² totales
- 36 m² cubiertos
- Balcón 2,7m²
- Cuenta con baño





25 DE MAYO 3246
223-3018495

CIVILMAR
CONSTRUCCIONES

 **SPACE**
COWORKING

¿QUIENES SOMOS?

Somos un grupo de profesionales especializados que, en conjunto, constituimos **CIVILMAR**. Nos dedicamos a la planificación, desarrollo y comercialización, respaldados por una extensa experiencia en el campo de la construcción. Hoy, nos complace presentar nuestro más reciente proyecto: **SPACECOWORKING**.

Este innovador proyecto está centrado en abordar las necesidades futuristas y generacionales en el ámbito laboral. Nuestra iniciativa tiene como objetivo mejorar la comunicación interdisciplinaria, aportando desde nuestra pericia al proyectar, habitar el entorno y promover la calidad e innovación.